



HOTEL ANAND PVT. LTD

नेपाल-भारत मैत्री पशुपति धर्मशाला सम्बन्धमा बतास समूहको प्रेस विज्ञप्ति

यस समूह अन्तर्गत रहेको होटल आनन्द प्रा. लि. ले कानून बमोजिम पशुपति क्षेत्र विकास कोषसँग २०७६ साल वैशाख ३० गते होटलस्तरमा धर्मशाला सञ्चालन गर्ने सम्झौता गरेर सोही अनुरूप सञ्चालन गर्दै सहमति र स्वीकृति भए बमोजिम रु. २५ करोड भन्दा माथि लगानी गरी होटल सञ्चालन भएको कुरा विवादास्पद छ। यसरी कोरोना महामारीको कारण होटल ब्यवसाय धराशायी भएको समयमा समेत २०७९ वैशाख मसान्तसम्मको सम्झौता बमोजिमको बहाल रकम बुझाई सकेको तथ्य समेत निर्विवाद रहेको छ। नेपाल-भारत मैत्री पशुपति धर्मशालाका सम्बन्धमा विगत केही महिनादेखि विभिन्न प्रकारका सार्वजनिक टिप्पणी, सञ्चार माध्यमहरूमा आपत्तिजनक समाचार तथा राज्यको जिम्मेवार तहबाट नै गैर कानुनी तथा स्थापित विधि, विधान, ऐन, नियम र प्रचलन विपरीत हुने खालका असामान्य हर्कत समेत हुँदै आएको यहाँहरूलाई अवगत नै छ।

यो पृष्ठभूमिमा यही मिति २०७८ चैत्र १७ गते नेपाल-भारत मैत्री पशुपति धर्मशालाको प्राङ्गणमा जिम्मेवार सरकारी निकायबाट भएको आपत्तिजनक गतिविधिले नेपालको कानुनी शासनको नै धज्जी उडाउने, धर्मशालामा आश्रय लिइरहेका धर्मावलम्बीलाई त्रसित पार्ने, सम्माननीय प्रधानमन्त्री शेर बहादुर देउवाको भारत भ्रमणको पूर्वसन्ध्यामा भारत सरकारको सहयोगमा निर्मित धर्मशालालाई केन्द्रमा राखेर वितण्डा मच्चाउने काम गर्दै नेपाल-भारत सम्बन्धमा नै खलल पुऱ्याउनु उद्भूत हुने, आम नेपाली व्यवसायीलाई राज्य आतङ्कमार्फत हतोत्साहित गर्ने र नेपालको पर्यटन क्षेत्रलाई नै गम्भीर असर पुग्ने गरी विदेशी पाउनालाई असुरक्षित महसुस गराउने काम भएको छ।

तर, राज्य शक्तिको दुरुपयोग गर्दै नेपाल-भारत मैत्री पशुपति धर्मशालाका सम्बन्धमा आम नागरिकलाई भ्रममा राख्ने कामलाई भने पशुपति विकास कोष र जिम्मेवार मन्त्रीबाट जारी नै छ। त्यसैले पछिल्ला दिनहरूमा विकसित घटनाक्रमको विवरण सार्वजनिक गर्न र यसअघि राज्य पक्षबाट प्रेषित भ्रामक सूचना र समाचारबाट आम नागरिक र सरोकारवालामा उत्पन्न भएको आशङ्काको अन्त्य गर्न सत्य, तथ्य र प्रमाणहरू समेत संलग्न गरी नेपाल-भारत मैत्री पशुपति धर्मशाला होटल आनन्दले भाडामा लिएको सम्बन्धमा विस्तृत विवरण सहित यो प्रेस सामग्री सम्प्रेषित गरिएको छ।

पछिल्ला घटनाक्रमहरू :

नेपाल-भारत मैत्री पशुपति धर्मशाला र होटल आनन्द बिच भएको लिज आउट सम्झौता जसरी पनि रद्द गरेरै छाड्ने भन्दै संस्कृति पर्यटन तथा नागरिक उड्डयन मन्त्री प्रेम बहादुर आलेले सार्वजनिक रूपमा अभिव्यक्ति दिँदै हिँडेपछि बतास समूह मन्त्रीबाट कानून विपरीतको त्यस्तो कार्य नहोस् भन्ने उद्देश्यका साथ कानुनी संरक्षण खोज्दै सम्मानित उच्च अदालत पाटन निषेधाज्ञाको रिट निवेदन सहित पुग्यो। उक्त निषेधाज्ञा मुद्दा अदालतमा विचाराधीन रहेको छ। यसै क्रममा पशुपति विकास कोष सञ्चालक परिषद् च. न. १०५४ मिति २०७८/११/०१ को पत्र बमोजिम स्पष्टीकरण पेस गर्ने भनी होटल आनन्दको नाममा प्रेषित पत्र क्षेत्राधिकारविहीन, गैर कानुनी, गैर संवैधानिक भएको हुँदा उक्त पत्र उत्प्रेषणको आदेशले बदर गरी पाउन सम्मानित उच्च अदालतमा रिट निवेदन दायर भई विचाराधीन रहेको अवस्थामा माननिय मन्त्री प्रेम बहादुर आले मगरले सञ्चार माध्यमहरूमा छापामार शैलीमा होटल भित्र प्रवेश गरी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय समेतलाई प्रभावमा परि सिलबन्दी गर्ने भनी समाचार प्रकाशित भएकोले त्यस्तो गैर कानुनी कार्य गर्ने प्रबल आशङ्का भएकोले जिल्ला प्रशासन कार्यालय काठमाडौँ समेत उपर निषेधाज्ञा निवेदन सम्मानित उच्च अदालतमा दायर भई विचाराधीन अवस्थामा रहेको छ।

तर, यसैबिच चैत्र १७ गते कार्यालय समय समेत व्यतीत भैसकेको अवस्थामा ठुलो सङ्ख्यामा प्रहरी, कोषका पदाधिकारी, सरकारी कर्मचारी, पत्रकार र सर्वसाधारणको भिड सहित नेपाल-भारत मैत्री पशुपति धर्मशालामा उपस्थित भए। सो भिडले धम्कीपूर्ण भाषामा त्यहाँ रहेका कर्मचारीलाई अनेकौँ दबाव दियो। त्यहाँ रहेका पाहुनालाई समेत आतङ्कित पार्ने

उद्देश्य सहित आएको भिड रातको ९ बजेसम्म त्यहाँ रहेका कर्मचारीलाई विभिन्न ढङ्गले धम्काउने, तर्साउने र दबाव दिने कार्य गर्दै बस्यो।

यसरी कानून सम्मत ढङ्गले नेपाल-भारत मैत्री पशुपति धर्मशाला र होटल आनन्द बिच सम्झौता गरी सो सम्झौतालाई पूर्ण रूपमा पालना गर्दै सञ्चालन गरिएको नेपाल-भारत मैत्री पशुपति धर्मशालाको सञ्चालनलाई नै अवरुद्ध पार्ने गरी चैत्र १७ विहीबार ठुलो सङ्ख्यामा प्रहरीहरू सहित पशुपति कोष सञ्चालन परिषद्का सदस्य एवं कर्मचारीहरू होटल कच्चा/सिलबन्दी गर्ने उद्देश्यले होटल परिसरमा उपस्थित भई त्यहाँ रहेका विदेशी पाउनालाई समेत त्रास उत्पन्न हुने गरी गरेको गैर कानुनी, अकल्पनीय, अस्वाभाविक र अमर्यादित कदमको होटल आनन्द र बतास समूह कडा शब्दमा निन्दा र भर्त्सना गर्न चाहन्छ। सम्बन्धित पक्षलाई कानुनी राज्यको अवधारणामा विश्वास गर्न, सम्मानित अदालतको सम्मान गर्न र गुण्डागर्दी शैलीमा आतङ्क मच्चाउने कार्य नगर्न समेत अनुरोध गर्न चाहन्छ।

होटल आनन्दले वैधानिक ढङ्गले भाडामा लिएर सम्झौता बमोजिम २५ करोड भन्दा बढी लगानी गरिसकेको अवस्थामा यसरी कुनै एक लहडी पात्रको सनक र पूर्वाग्रही मानसिकताको सिकार बन्न बतास समूह तयार छैन। आफ्नो लगानीको रक्षा गर्न पाउने संवैधानिक अधिकारको प्राप्तिको लागि बतास समूह कानुनी उपचारको लागि अदालतमा प्रवेश गरिसकेको अवस्थामा अदालतमा विचाराधीन मुद्दामा असर पर्ने गरी सरकारी निकायबाट भएका यस्ता गैर कानुनी र व्यवसायिलाई आतङ्कित पार्ने गतिविधिलाई निरुत्साहित गर्न आम सञ्चार माध्यमले अहम् भूमिका खेल्न सक्छ भन्ने विश्वासका साथ सत्य तथ्य सूचना र जानकारी प्रेषित होस् भन्ने उद्देश्यले नेपाल-भारत मैत्री पशुपति धर्मशाला र होटल आनन्द बिच भएको लिज आउट सम्झौताबारे समेत थप जानकारी यहाँ राखिएको छ।

नेपाल-भारत मैत्री पशुपति धर्मशाला र होटल आनन्द बिच भएको लिज आउट सम्झौताको पृष्ठभूमि

भारत सरकारको आर्थिक सहयोगमा निर्माण सम्पन्न भई डेढ वर्ष भन्दा बढी समयसम्म सञ्चालनमा आउन नसकेको पशुपति क्षेत्र विकास कोष अन्तर्गत रहेको नेपाल भारतमैत्री पशुपति धर्मशालालाई के कसरी सञ्चालन गर्ने/गराउने र के कस्तो दररेट सेवा सुविधामा धर्मशाला सञ्चालन गर्न सकिन्छ भन्नेबारे अध्ययन

गरी प्रतिवेदन पेस गर्न पर्यटन मन्त्रालयले आफू मातहतको सरकारी निकाय Nepal Academy of Tourism and Hotel Management (NATHM) का प्रमुखको संयोजकत्वमा विशेषज्ञहरूको समिति गठन गर्‍यो। सो समितिले मिति २०७५ कार्तिक ४ गते मन्त्रालयलाई अध्ययन प्रतिवेदन पेस गर्‍यो। सो प्रतिवेदनले उक्त धर्मशाला सार्वजनिक निजी साझेदारी (Public Private Partnership (PPP) Model) अन्तर्गत २० वर्ष अवधिका लागि वार्षिक भाडा रु. ९५,००,०००/-अक्षरेपि पन्चानब्बे लाख रुपैयाँ मात्रमा करारमा दिई अन्दाजी १० करोडको थप लगानीमा सम्पूर्ण कोठाहरूमा स्नान गर्ने तथा आशौच गर्ने संरचना, कोठाहरूमा वातानुकूलित प्रणाली (Air Condition System), आन्तरिक सजावट, Fire Extinguisher, CCTV , water filtration, इन्टरकम प्रणाली आदि थप निर्माण गरी उक्त धर्मशालालाई Premium Category Accommodation को रूपमा सञ्चालन गरी प्रति चम्भ रु. ४५०/- देखि रु ५५००/- सम्म दर निर्धारण सुझाव दिएको थियो।

सोही प्रतिवेदनले दिएको सुझावको आधारमा पशुपति क्षेत्र विकास कोषले मिति २०७५ माघ २९ मा सरकारी राष्ट्रिय दैनिक पत्रिका गोरखापत्रमा तिलगंगा स्थित धर्मशाला भवन दीर्घकालीन बहालमा दिई Premium Category Accommodation स्तरमा सञ्चालन गर्न दिने सम्बन्धी सार्वजनिक बोलपत्र प्रकाशन गर्‍यो।

उक्त सार्वजनिक टेन्डरमा प्रतिस्पर्धा ४ कम्पनी मध्ये प्राविधिक र आर्थिक मूल्याङ्कनमा उत्कृष्ट संस्था होटेल आनन्द प्रा.लि. ले १० वर्ष अवधिकोको लागि वार्षिक भाडा रु १,०५,४९,५९८- भुक्तानी गर्ने गरी कोठाहरूमा स्नान गर्ने तथा आशौच गर्ने संरचना, कोठाहरूमा वातानुकूलित प्रणाली (Air Condition System), आन्तरिक सजावट, Fire

Extinguisher, CCTV , water filtration, इन्टरकम प्रणाली आदि लगायतको सम्पूर्ण कार्यको निर्माण तथा जडान होटल आनन्दले आफ्नै लगानीमा गरी धर्मशाला सञ्चालन र व्यवस्थापन गर्ने सर्तमा नेपाल-भारत मैत्री धर्मशाला होटल आनन्द प्रा.लिले हस्तान्तरण लिएको हो।

यसरी सरकारले सरकारी पत्रिकामा प्रकाशित गरेको बोलपत्रमा रितपूर्वक आवेदन दिई छनौट भएको होटल आनन्द प्रा.ली. र पशुपति क्षेत्र विकास कोषविच २०७६ साल वैशाख ३० गते होटलस्तरमा धर्मशाला सञ्चालन गर्ने सम्झौता भएको हो । 'नेपाल भारतमैत्री पशुपति धर्मशाला लिज आउट व्यवस्थाको कार्यविधि २०७५' समेत अभिन्न अङ्कमा रूपमा रहने गरी गरिएको सो सम्झौताले निर्दिष्ट गरेका सर्तहरूको अधीनमा रही हालसम्म होटल आनन्द प्रा.लि. ले धर्मशाला सञ्चालन गरिरहेको छ । कोषको मिति २०७६ कार्तिक १८ गतेको निर्णय बमोजिम होटल आनन्दलाई १९ गते लेखेको प.स. ०७६/०७७ च.न. ४१३ को पत्रमा स्पष्ट किटान नै गरेर डोरमेट्री हलमा प्रति घण्टाम रु. ३५०/- (स्नान / आशौच / wifi / इन्टरकम भएको), कोठा रु. १०००/- (स्नान आशौच इन्टरकम / TV / wifi भएको), कोठा रु. २९००/- मा (स्नान / आशौच, AC/TV / wifi / सोफा / इन्टरकम भएको) र ठुलो VIP कोठा रु. ५५००/- मा (आशौच, AC/TV / wifi / इन्टरकम ध्यान कोठा / किचेन / सहायक कोठा भएको) भन्दा माथि लिन नपाइने निर्देशन भए अनुसार उक्त स्वीकृत दर भित्रै रहेर धर्मशाला सञ्चालन हुँदै आएको छ। सो भन्दा बढी लिइएको पाइएमा, मांसाहारी र मादक पदार्थ प्रयोग भएको पाइएमा सम्झौता बमोजिम कारबाही हुनेछ भन्ने सम्झौताको सर्त प्रति होटल आनन्द सचेत छ ।

तर, तथ्य र प्रमाणले पुष्टि नहुने, कुनै पनि सत्यता नरहेका अनेकौं कपोलकल्पित कथाहरू बुनेर जसरी होटल आनन्दलाई बदनाम गर्ने र यसले कानून सम्मत रूपमा भाडामा लिई सर्त बमोजिम थप लगानी गरी सेवा प्रदान गरिरहेको अवस्थामा पशुपति विकास कोषले नेपाल-भारत मैत्री पशुपति धर्मशाला सञ्चालन गर्न दिने सम्बन्धमा होटल आनन्दसँग गरेको सम्झौता खारेज गरेर यो समूहलाई आर्थिक तथा नैतिक रूपमा कमजोर पर्ने तथा क्षति पुऱ्याउने प्रयास भइरहेको छ, सो का विरुद्ध एकाकार हुन र कानुनी राज्य, न्याय र कानूनको दायरा भित्र रहेर निर्बाध रूपमा व्यापार व्यवसाय गर्न पाउने आम नेपालीको संविधान प्रदत्त अधिकारको समेत रक्षाका लागि आ-आफ्नो स्थानबाट सक्रियता देखाउन बतास समूह आम नेपाली नागरिकलाई समेत विनम्र अनुरोध गर्न चाहन्छ।

होटल आनन्दलाई लागेका आरोप र सो सम्बन्धी प्रष्टीकरण (तथ्य प्रमाणहरू सहित) :

क.) टेन्डर प्रक्रिया पुरा भएपछि मिति २०७६ वैशाख २३ गते पशुपति क्षेत्र विकास कोषले होटल आनन्दलाई सम्झौता गर्न आउने विषयमा पत्र लेख्यो। कोषको प. स. ०७५/०७६ को खरिद च. न. १२०६ को सो पत्रमा स्पष्ट रूपमा होटल आनन्द बोलपत्र प्रक्रियामा छनौट भएको र यसले कबोल गरेको वार्षिक भाडा एक करोड पाँच लाख एकचालीस हजार छ सय अठार रुपैयाँ स्वीकृत गरिएको समेत उल्लेख छ। तर, हामीलाई भाडाका विषयमा एक जिम्मेवार मन्त्रीले समेत अनेकौं लाञ्छना लगाउनु कसरी न्यायोचित ठहर्न सक्छ ? यो प्रश्नको जवाफ होटल आनन्दले सदैव माग गरिरहेन छ।

त्यसै गरी, सम्झौता नै 'Premium Category Accommodation' स्तरमा धर्मशाला सञ्चालन गर्ने गरी भएकोमा धर्मशालालाई 'स्टार होटल' जस्तो बनाएको भन्दै अनर्गल र अस्वाभाविक रूपमा जिम्मेवार मन्त्री लगायतले टिप्पणी गर्नु भित्र लुकेको दुराशय के होला ? आशा छ, राज्यको चौथो अंगको रूपमा रहेको नेपालको शक्तिशाली सञ्चार क्षेत्रले यसको खोजी गर्ने छ।

पशुपति क्षेत्र विकास कोष
संचालक परिषद

देवपत्तन, काठमाडौं ।

फोन नं.: ४४७६२२
फ्याक्स : ४४७२९६२
प्यान नं.: ३०४०९६९३४
अडियो नोटिस बोर्ड : १६९६०९४४७०२७५
मिति :- २०७६/१२/३

प.सं. :- ०६५/०६६
च.नं. :- २९८६, १२०६

श्री होटल आनन्द प्रा. लि.,
पोखरा ।

विषय :- सम्झौता गर्ने आउने बारे ।

उपयुक्त विषयमा यस कोषद्वारा मिति २०७५/१०/२९ गतेको गोरखापत्रमा प्रकाशित सूचनानुसार तिलगंगा स्थित नेपाल भारत मैत्री "पशुपति धर्मशाला" भवन IFB No. PADT/Lease/2075-076/L-1 दिर्घकालिन बहालमा 'Premium Category Accommodation' होटल स्तरमा संचालन गर्ने दिने सम्बन्धी बोलपत्रमा तपाईंले पेश गर्नु भएको वार्षिक कबोल रु १,०५,४९,६९८/- (अक्षरेपी रु एक करोड पाँच लाख एकचासिस हजार छ सय अठार मात्र) (मासिक बहाल रु ८,७८,४६८/१६- (अक्षरेपी रु आठ लाख अठहत्तर हजार चार सय अठसठौं र सोइ पैसा मात्र) को कबोल बोलपत्र स्वीकृत गरिएको व्यहोरा यो पत्रमाफन्त जानकारी गराउँदछु ।

ख.) होटल आनन्द प्रा. लि. ले पशुपति क्षेत्र विकास कोषसँग २०७६ साल वैशाख ३० गते होटलस्तरमा धर्मशाला सञ्चालन गर्ने सम्झौता गरेपछि मिति २०७६ जेठ १ गते कोषको प.सं. ०७५/०७६ च.नं. २९७८ को 'सम्झौता बमोजिम कार्यक्रम लागि समान र साँचो बुझ्न आउनु' भन्ने पत्र प्राप्त भएपछि मात्र औपचारिक रूपमा होटल आनन्दले भवनको साँचो र मौजुदा समान बुझेकोमा 'वतास समूहले धर्मशाला कब्जा गरेको' भन्ने ढङ्गले गरिएको प्रचार भित्रको कुनियतलाई के कसरी बुझ्ने ? के नेपालको कानूनले यस्तो अराजकतालाई छुट दिएको छ ?

पशुपति क्षेत्र विकास कोष
संचालक परिषद

देवपत्तन, काठमाडौं ।

फोन नं.: ४४७६२२
फ्याक्स : ४४७२९६२
प्यान नं.: ३०४०९६९३४
अडियो नोटिस बोर्ड : १६९६०९४४७०२७५
मिति :- २०७६/२/१

प.सं. :- ०६५/०६६
च.नं. :- २९८६

श्री होटल आनन्द,
पोखरा ।

विषय : सम्झौता बमोजिम कार्याक्रमका लागि समान र साँचो बुझ्नु आउनु हुन ।

महोदय,

पशुपति क्षेत्र विकास कोषको ठुलो प्रयास पछि मित्रराष्ट्र भारत सरकारले तयार गरी दिई कोषलाई प्राप्त भएको नेपाल भारत मैत्री "पशुपति धर्मशाला" Lease out व्यवस्थाबाट यहाँले सञ्चालनको जिम्मा पाउनु भएकोमा यस्तो सत्कर्म प्रति धन्यवादज्ञापन गर्दछु । उक्त भवनको शिघ्र विकास गरी सञ्चालन समेत शिघ्रान्तिशिघ्र गर्नु हुनेछ भन्ने अपेक्षा राखी उक्त भवनको साँचो र मौजुदा सामान बुझ्न आधिकारिक व्यक्ति पठाईदिनु हुन अनुरोध गर्दछु ।

ग.) सम्झौताको दफा ३ बमोजिम होटल आनन्दले मिति २०७६ भद्र १० गते धर्मशालामा थप सुविधा विकास गर्ने सम्बन्धी स्वीकृति माग गर्दै लेखेको पत्रका आधारमा कोषले मिति २०७६ कार्तिक १४ गते 'सम्झौताको दफा १६ बमोजिम गठित समितिको सिफारिस अनुसार होटल आनन्दले संलग्न गरेको नक्सा बमोजिम मर्मत सुधार गरी धर्मशाला शीघ्र सञ्चालन गर्न स्वीकृत' दिए बमोजिम भएका निर्माणलाई थप जग्गा कब्जा, अनधिकृत निर्माण भन्दै चर्चा गर्नुलाई कानुनी राज र सभ्य समाजको एक अङ्गको रूपमा आफूलाई स्विकार्ने कुन पक्षले सही ठहर गर्न सक्छ ? के नेपाली समाज र यहाँ स्थापित मूल्य मान्यताले जिम्मेवार व्यक्ति र निकायलाई यस्तो तथ्यहीन कुरा गर्ने छुट दिएको छ ?

**पशुपति क्षेत्र विकास कोष**
संचालक परिषद
देवपत्तन, काठमाडौं ।
फोन नं.: ४४७१८२८
फ्याक्स : ४४७२९६२
प्यान नं. : ३०४०१६१३४
अडियो नोटिस बोर्ड : १६१८०१४४७०५७५
मिति :- मिति : २०७६/७/१४

प.सं. :- ०६६/०६६
च.नं. :- ३६६, सा.ठ.

श्री होटल आनन्द प्रा.लि.
पृथ्वीचोक, पोखरा ।

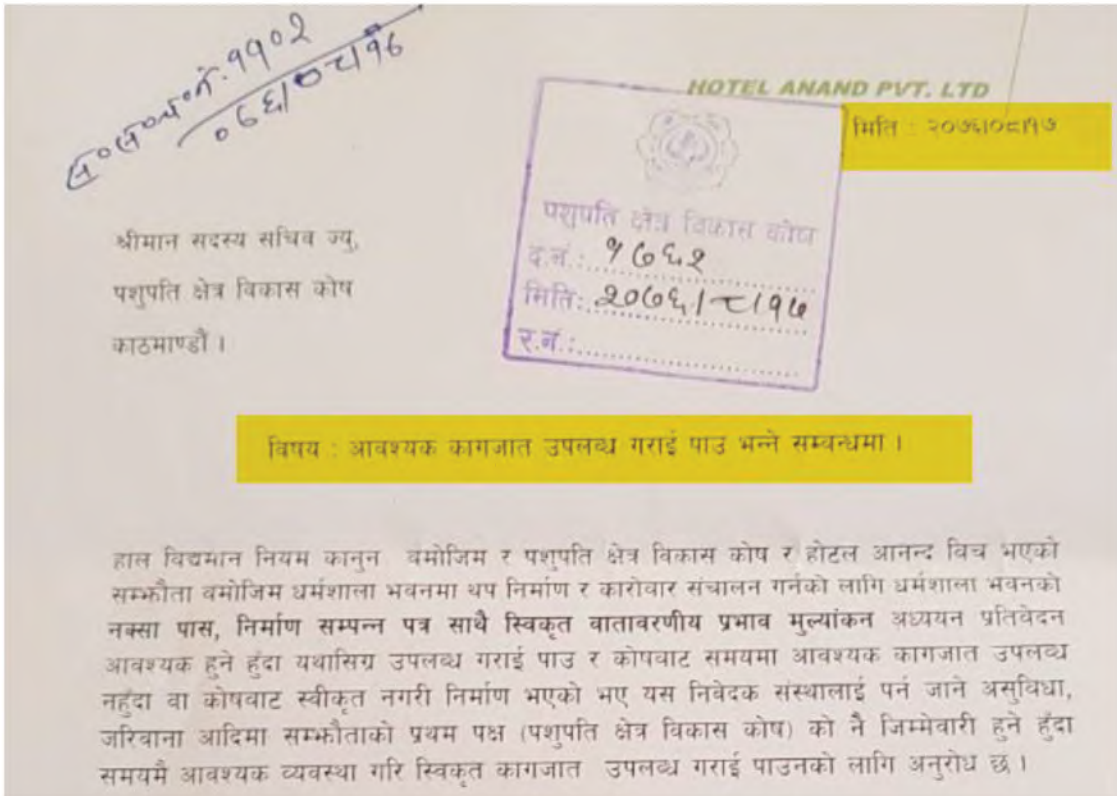
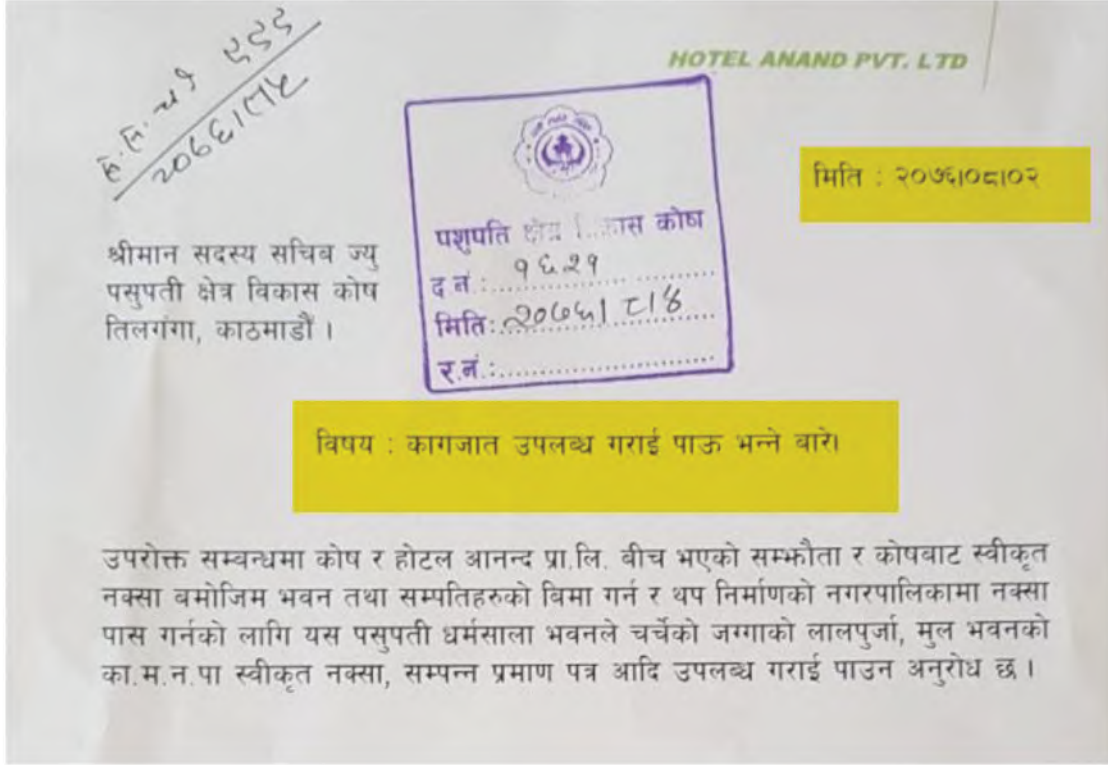
विषय : धर्मशालाको थप सुविधा विकास गर्ने सम्बन्धमा ।

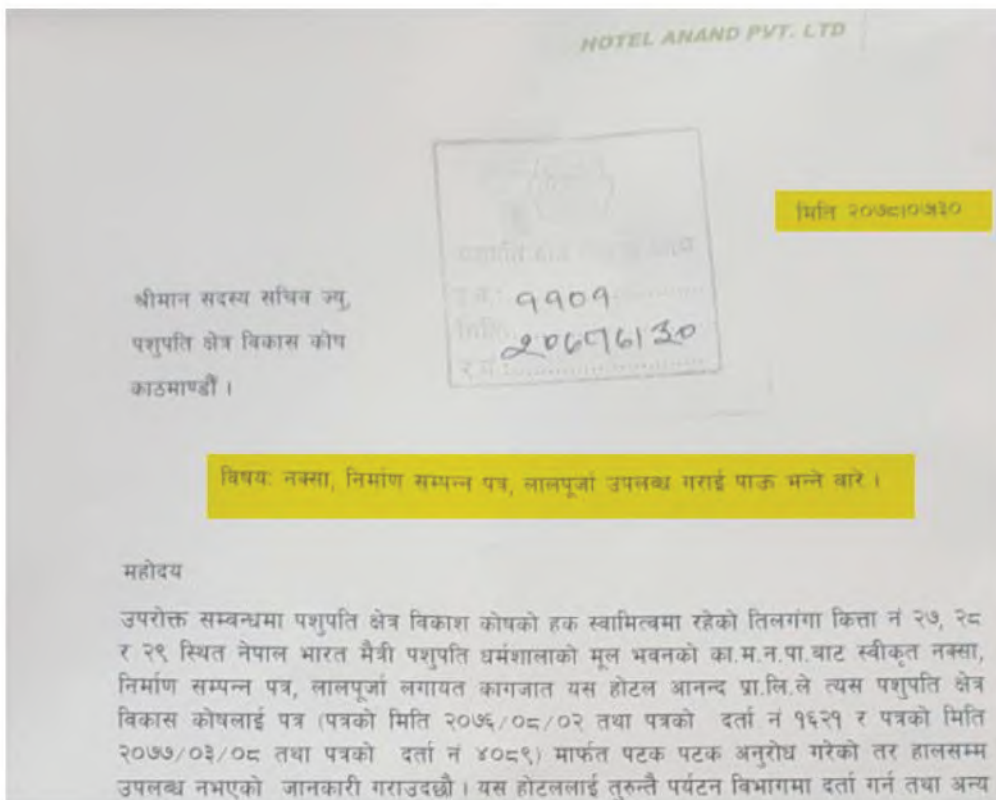
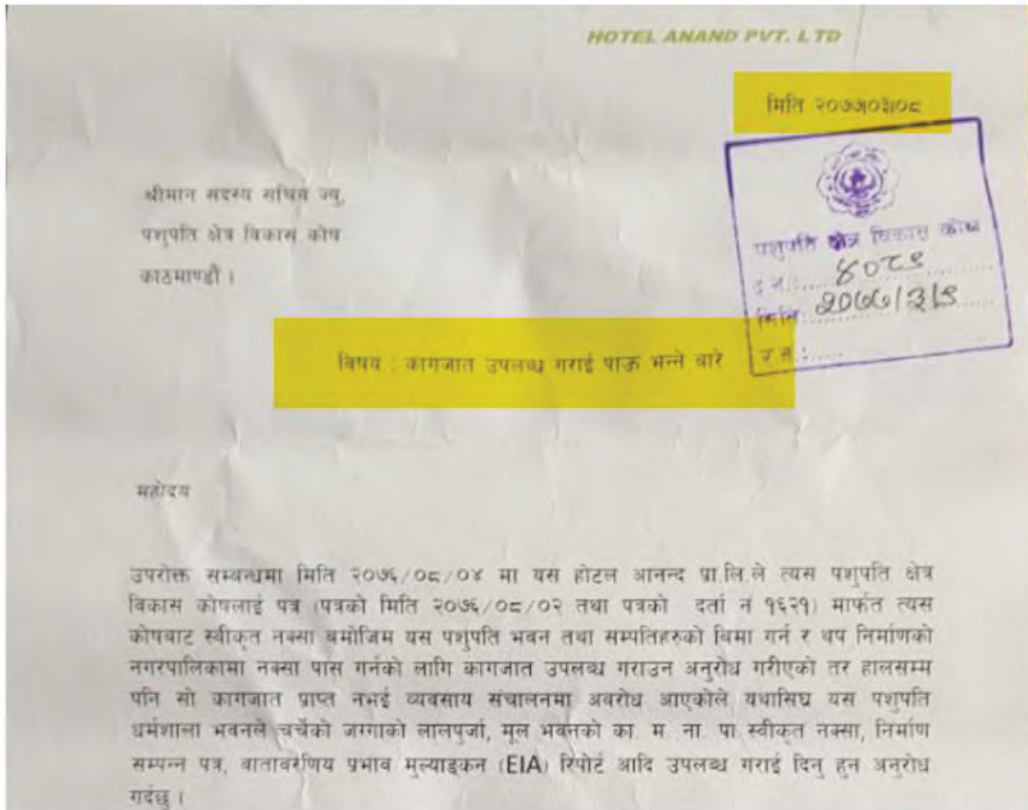
उपरोक्त सम्बन्धमा, तहाँको मिति २०७६/५/९ द.नं. ७८० मिति २०७६/५/१० को पत्र प्राप्त भई सम्झौताको दफा ३ बमोजिम यहाँले निर्माण स्वीकृति माग गर्नु भएकोमा सोही सम्झौताको दफा १६ बमोजिम गठित समितिको सिफारिस अनुसार तपाईंले संलग्न गर्नु भएको नक्सा बमोजिम मर्मत सुधार गरी शीघ्र सञ्चालन गर्नु हुन स्वीकृति दिइएको छ ।

बोधार्थ:-

श्री संचालक परिषद पशुपति क्षेत्र विकास कोष

घ.) होटल आनन्दले मिति २०७६ मङ्सिर २ गते भवन तथा सम्पत्तिको विमा गर्न धर्मशाला भवनले चर्चेको जग्गाको लालपुर्जा, मूल भवनको का.म.न.पा. बाट स्वीकृत नक्सा, भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र माग गर्‍यो। त्यसै गरी मङ्सिर १७ गते उल्लेखित कागजात बाहेक वातावरण प्रभाव मूल्याङ्कन अध्ययन प्रतिवेदन समेत माग गर्‍यो। पछि मिति २०७७ असार ८ गते र मिति २०७८ कार्तिक ३० गते समेत होटल आनन्दले कोषसँग ती कागजात माग गर्‍यो तर कोषबाट ती कागजात प्राप्त भएनन्। अब प्रश्न उठ्छ, मूल भवन र कम्पाउन्ड नै नक्सा पास नगरेको तथा लालपुर्जा नै उपलब्ध नगराएको अवस्थामा होटल आनन्दले थप जमिन कब्जा गर्‍यो, नक्सा नै पास नगरी भवनमा थप निर्माण कार्य गर्‍यो भन्नु मिल्छ ? जुन भवन आफ्नै नक्सा पास छैन र निर्माण सम्पन्नको प्रमाण पत्र छैन भने भवन सम्पन्न भएकोमा किन थप गरेको भन्ने प्रश्न गर्नु मूर्खता बाहेक के हुनसक्छ ? त्यसमाथि अनिवार्य रूपमा निर्माण गर्नु अन्यथा कारवाही हुन्छ भनेर सम्झौतामा लेखे अनि अहिले किन थप निर्माण गरेको भन्ने प्रश्न गर्ने कुरालाई कसरी सन्तुलित मान्न सकिन्छ ?





ड.) कोषबाट मिति २०७६ माघ २१ गते शिवरात्रि पर्व नजिकिएकोले धर्मशाला सञ्चालन गर्ने समय र मिति कोषलाई जानकारी गराउनु भन्ने पत्र होटल आनन्दलाई प्राप्त भयो। सो पत्रको जवाफमा होटलले शिवरात्रि सम्ममा ५० कोठा सञ्चालनमा ल्याउने र यसबिच थप पूर्वाधार विकासका लागि १२ करोड २८ लाख लगानी गरिसकिएको र जम्मा २४ करोड लगानी हुने अनुमान लगाएको समेत जानकारी सहित पत्र लेख्यो। सम्झौताको बुँदा न. ५ मा “धर्मशालामा होटल आनन्द नामबाट व्यवसाय सञ्चालन गर्न थप पूर्वाधार विकासका लागि अनिवार्य न्यूनतम २ करोड लगानी गर्नुपर्ने” उल्लेख भए अनुसार नै थप लगानी गरिएको हो र त्यसको जानकारी समयमा नै दिँदै आएकोमा होटल आनन्दले आफूखुसी लगानी गरेको भन्दै सरोकारवाला मन्त्रालयका जिम्मेवार व्यक्तिले भ्रुटो प्रचार गर्नु घोर आपत्तिको विषय हो। होटल आनन्दले गरेको लगानीलाई जोखिममा पार्ने यस्ता टिप्पणी अमान्य र आपत्तिजनक छन्।



पशुपति क्षेत्र विकास कोष

संचालक परिषद

देवपत्तन, काठमाडौं ।

फोन नं.: ४४७८२८

फ्याक्स : ४४७२९६२

प्यान नं.: ३०४०१९९३४

बडियो नोटिस बोर्ड : १६९८०१४४७०२७५

मिति :-

२०७६/१०/२१

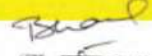
प नं :- ०८६१८८

च नं :- १११७

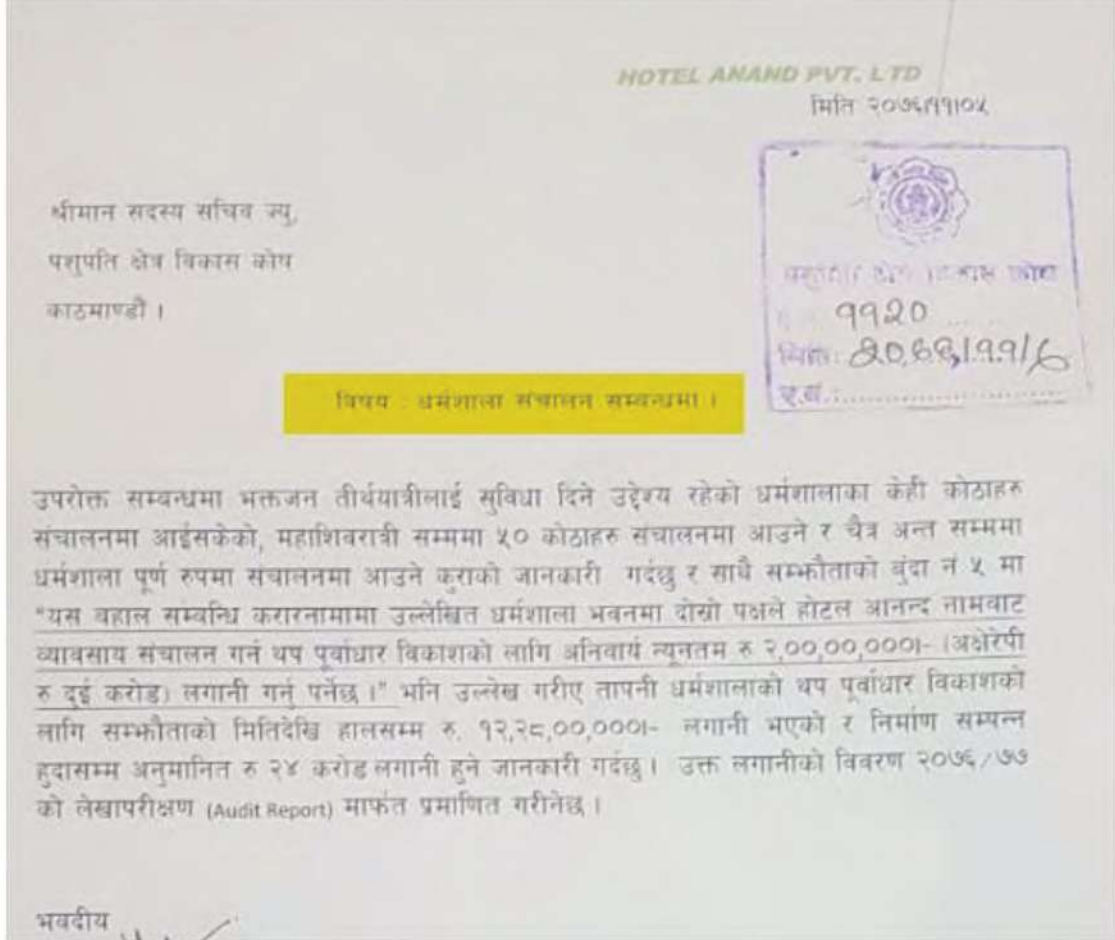
श्री होटल आनन्द प्रा. लि.
कास्की, पोखरा ।

विषय: धर्मशाला सञ्चालनको मिति बारे ।

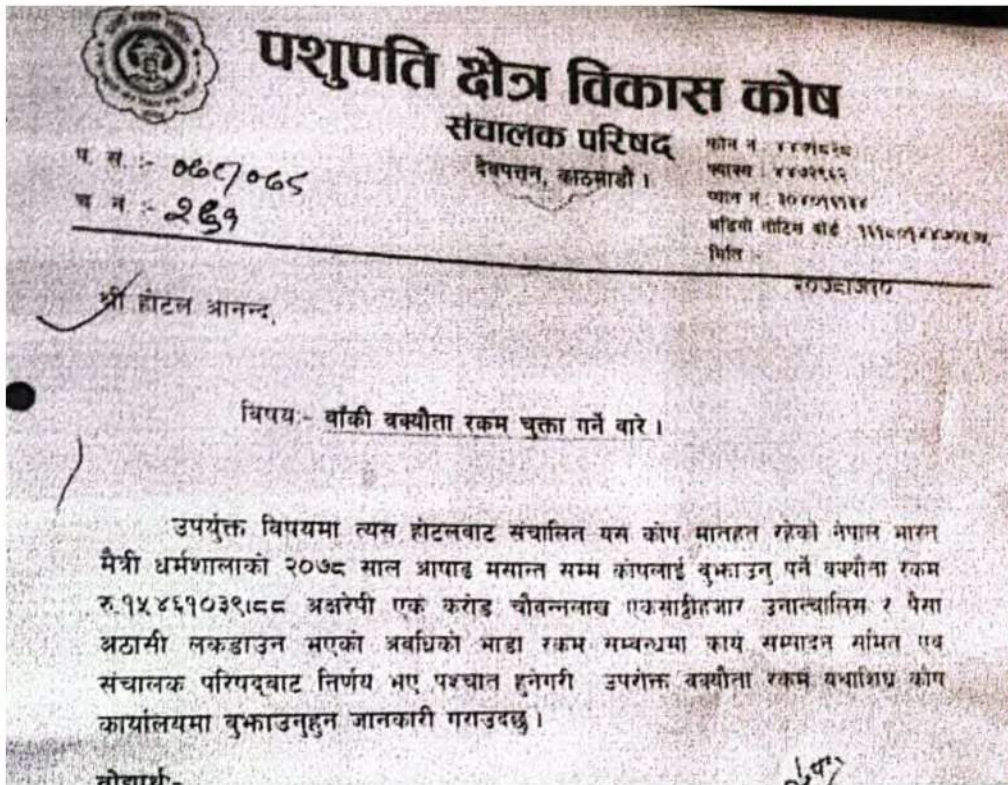
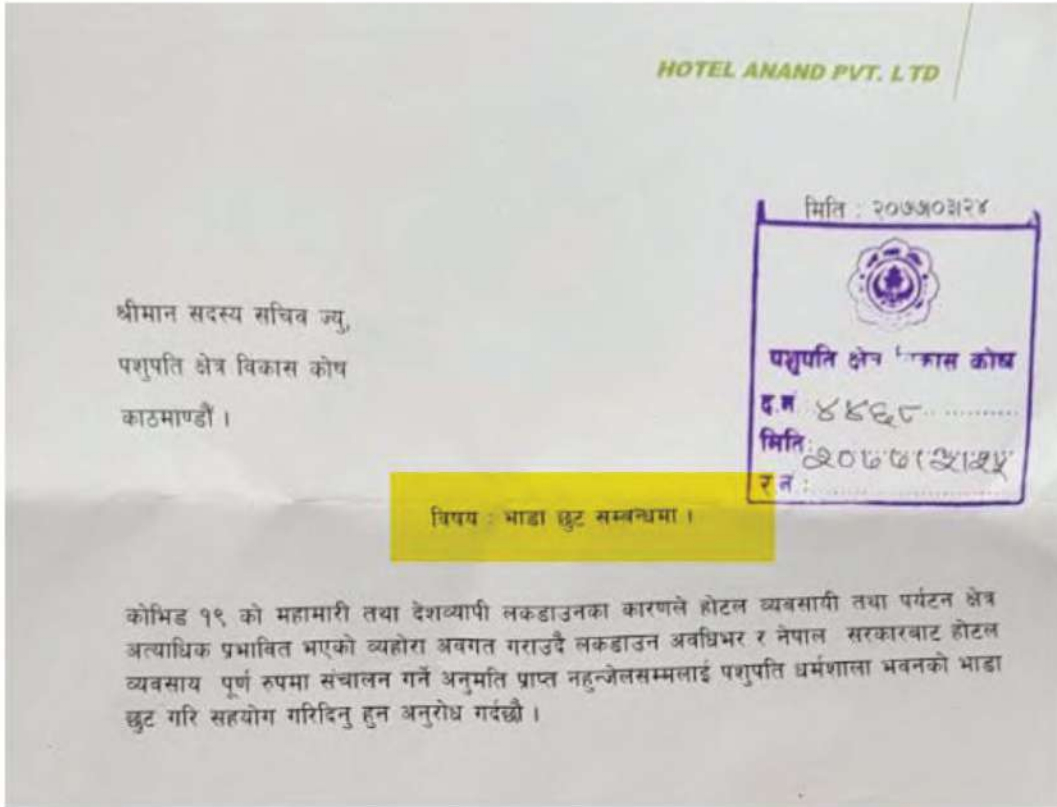
महाशिवरात्री पर्व २०७६ नजिकिँदै आएको र नेपाल तथा मित्रराष्ट्र भारतका तीर्थयात्री भक्तजनहरुको आगमन शुरु भई सकेको छ । भक्तजन तीर्थयात्रीहरुको सुविधाका लागि नेपाल भारत मैत्री पशुपति धर्मशाला सञ्चालन गर्ने जिम्मेवारी दिइएकोमा हाल सम्म पनि सञ्चालनमा आएको नदेखिएको हुनाले सम्झौता बमोजिमका कार्यहरुको स्थिति सहित धर्मशाला सञ्चालन गर्ने समय र मिति कोषलाई जानकारी गराउन आग्रह गरिन्छ ।


(डा. प्रदीप ढकाल)

सदस्य-सचिव
सदस्य सचिव



च.) होटल आनन्दले समयमा कबोल गरे अनुसारको भाडा समेत नतिरेको भन्ने सम्बन्धमा समेत केही स्पष्टताको आवश्यकता देखिन्छ। होटल आनन्दले मिति २०७७ असार २४ गते कोभिड-१९ को महामारीको कारण भएको लकडाउनको समयको भाडा छुटको माग गर्दै कोषलाई पत्र लेखेको थियो। तर, त्यसको कुनै जवाफ प्राप्त भएना तर, मिति २०७८ कार्तिक १० गते २०७८ साल असार मसान्त सम्मको भाडा रकम एक करोड ५४ लाख ६९ हजार उनन्चालीस रुपैयाँ चुक्ता गर्नु भन्ने व्यहोराको पत्र प्राप्त भयो। तर, दुवै पक्षको हिसाब मिलान हेर्दा मिति २०७८ पौष मसान्त सम्मको समेत जम्मा ८८ लाख ३४ हजार ३ सय १८ रुपैयाँ मात्र देखिन आएकोमा मिति २०७८ माघ ११ गते सो रकम दाखिला गरिसकिएको छ। सहिदिन कोषबाट विलम्ब शुल्क समेत तिर्नु भनी गणना गरी थप ११ लाख ५० हजार ४ सय ४८ रुपैयाँ माग भएकोमा सहिदिन सो रकम समेत भुक्तान गरिसकिएको छ। यसबिच होटल आनन्द छुटको आशामा बसेको तर त्यसलाई अटेर गरी भाडा नतिरेको भन्ने प्रचार गरिएको कुरा आम नागरिकलाई अवगत गराउन चाहन्छौं। यसबिच हामीले भुक्ता गर्नु पर्ने जम्मा ८८ लाख मात्र रहेकोमा पनि २०७८ सात असार सम्मको नै डेढ करोड भन्दा माथि भुक्तान गर्न बाँकी रहेको भन्ने प्रचार गर्नु र सोही व्यहोराको पत्र हामीलाई समेत प्रेषित गर्नुमा कोषको के कस्तो उद्देश्य थियो भन्ने शायद भगवान् पशुपति नाथलाई मात्र थाहा होला। चाहे जे होस्, कबोल गरे अनुसारको भाडा नियमित रूपमा भुक्तान गर्ने कुरा होटल आनन्द सार्वजनिक रूपमा नै प्रतिबद्धता व्यक्त गर्न चाहन्छ।



HOTEL ANAND PVT. LTD

भारत पुस्तकालय		रकम		नेपाल भारत बैंक अकाउन्ट		नेपाल भारत बैंक अकाउन्ट		नेपाल भारत बैंक अकाउन्ट	
दरिद्री रकम :		6,206,405		1,178,680		300,192			
रुपै पछि दस्तावेज रकम :		5,270,809							
दरिद्री रकमको मात्रा :		2,935,596							
वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष
2	2008, 2009, 2010	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2008, 2009, 2010	878,468	2,635,405	878,468	1,756,936	-	-	-	-
3	2008, 2009, 2010	878,468	2,635,405	878,468	1,756,936	-	-	-	-
3	2008, 2009, 2010	878,468	2,635,405	878,468	1,756,936	-	-	-	-
3	2008, 2009, 2010	922,392	2,767,175	-	300,192	2,466,983	246,698	2,713,681	2,713,681
3	2008, 2009, 2010	922,392	2,767,175	-	-	2,767,175	276,717	3,043,892	5,757,574
3	2008, 2009, 2010	922,392	2,767,175	-	-	2,767,175	276,717	3,043,892	8,801,466
3	2008, 2009, 2010	922,392	2,767,175	-	-	2,767,175	276,717	3,043,892	11,845,358
3	2008, 2009, 2010	968,511	2,905,533	4,268,034	-	(1,382,500)	-	(1,382,500)	10,462,858
3	2008, 2009, 2010	968,511	2,905,533	5,534,349	-	(2,628,816)	-	(2,628,816)	7,854,042
2	2008, 2009	968,511	1,937,022	-	-	1,937,022	193,702	2,130,725	9,984,766
		26,723,002	15,073,192	2,935,596	8,714,213	1,270,553	9,984,766		

काली
१५२६
२०६८/१०/१२

HOTEL ANAND PVT. LTD

श्रीमान कोषाध्यक्ष ज्यू,
पशुपति क्षेत्र विकास कोष,
काठमाडौं ।

मिति : २०७८/१०/११

विषय : बहाल रकम र विलम्ब शुल्क दाखिला गरिएको सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा यस होटल आनन्द प्रा.लि.ले पशुपति क्षेत्र विकास कोष संग सम्झौता गरि नेपाल भारत बैंक धर्मशाला बहालमा लिई संचालन गरि रहेको विदिति छ । सम्झौता बमोजिम यस प्रा.लि.ले कोष लाई भुक्तानी गर्नुपर्ने बहाल रकम समय समयमा भुक्तानी गरि नै रहेको यहाँलाई जानकारी नै छ । यसै सन्दर्भमा मिति २०७८/१०/१० पत्र संख्या ०७८/७९ को प.नं २९१ मार्फत प्राप्त हुन आएको पत्रमा बन्धन रकम रु १,५५,६९,०३९.८८ (अक्षरेपी एक करोड चौबन्स लाख एकसठ्ठी हजार उनन्धालिस रुपैयाँ अठ्ठासी पैसा मात्र) भएको जानकारी हुन आएको तथा दुवै तर्फको खाता मिलाउन गरि हेर्दा मिति २०७८ पीप मसान्त सम्मको भुक्तानी गर्न बाँकी बहाल रकम केवल रु. ८८,३४,३१८.०० (अक्षरेपी अठ्ठासी लाख चौतिस हजार तीन सय अठ्ठार रुपैयाँ मात्र) देखिएको हुँदा उक्त रकम मिति २०७८/१०/११ गते यस होटल आनन्द प्रा.लि.को सनराईज बैंक लिमिटेड खाता नं. ००२०६३४२२१७०१००१ बाट त्यहाँ पशुपति क्षेत्र विकास कोषको नेपाल बैंकको खाता नं ०३२०१००००६६४७३०००००१ मा RTGS गरि दाखिला गरिएको तर प्राविधिक समस्याका कारण उक्त रकम सो खातामा दाखिला हुन नसकेको जानकारी बैंक मार्फत प्राप्त भएको हुँदा तत्काल नै उक्त रकम कोषको सनराईज बैंक लिमिटेड पिंगलास्थान शाखामा रहेको खाता नं ०३३०४२८५४०७०१००१ मा दाखिला गरिएको जानकारी गराइन्छ ।

कोभिड-१९ को महामारीका कारण लकडाउन भएको अवधीको बहाल रकम छुट गरिदिनु हुन भनि यस प्रा.लि.ले मिति २०७७/०३/२४ प्रेषित तथा मिति २०७७/०३/२५ मा दर्ता नं. ४४६८ अनुसार अनुरोध गरेकोमा तहाँ बाट प्रेषित सोहि पत्र अनुरूप संचालक परिषदको निर्णय बमोजिम हुने भनि जानकारी प्राप्त हुन आएको हुँदा लकडाउन अवधीको बहाल रकम छुट हुने विश्वासका कारण केही समय पखंदा माथि उल्लेखित रकम भुक्तानी गर्न बाँकी देखिन आएको जानकारी गराउदछौं । साथै हाल सम्पूर्ण रकम भुक्तानी भई सकेको हुँदा उक्त छुट रकम आगामी महिनाको बहालमा मिलाउन गरिदिनु हुन सादर अनुरोध छ ।

साथै त्यस कार्यालय बाट मिति २०७८/१०/११ गतेका दिन विलम्ब शुल्क समेत भुक्तानी गर्नु भन्ने जानकारी र विलम्ब गणना गरिएको सिट समेत प्राप्त भएको र उक्त जानकारी बमोजिम विलम्ब रकम ११,४०,४४८.०० (अक्षरेपी एघार लाख पचास हजार चार सय अठ्ठालिस मात्र) समेत कोषको सनराईज बैंकमा रहेको सोहि खातामा दाखिला गरिएको सादर अनुरोध गराइन्छ । साथै अन्य कुनै भुक्तानी गर्न बाँकी रकम भए सोको जानकारी गराएमा यथासिध भुक्तानी गरिने जानकारी गराइन्छ ।

छ.) धर्मशालामा सम्झौता विपरीत अन्य कम्पनीका कार्यालय राखेको तथा अरूलाई भाडामा दिएको भन्ने सम्बन्धमा हामी तथ्य सहित यो स्पष्ट पार्न चाहन्छौं कि कोषसँग होटल आनन्दले गरेको सम्झौताले होटल आनन्दलाई यस्ता कार्यालाई राख्न पाउने अधिकार स्पष्ट रूपमा प्रदान गरेको छ। सम्झौताको बुँदा नम्बर १९ मा लेखिएको छ : "प्रथम पक्षको धर्मशाला भवन तथा लिगलगापतमा दोस्रो पक्षले आवश्यकता अनुसार तेस्रो पक्षलाई यस करारको समय सीमा भित्र रहने गरी र यसै करारमा उल्लेखित सर्त बमोजिम गर्न पाउने गरी आंशिक रूपमा बहालमा दिन पाउने छ तर

तेस्रो पक्षबाट हुनसक्ने काम कारवाहीको सम्पूर्ण जिम्मेवारी दोस्रो पक्षको नै हुनेछ भन्ने कुरामा दुवै पक्षको पूर्ण मन्जुरी रहेको छ।”

१९) प्रथम पक्षको धर्मशाला भवन तथा लिगलगापतमा दोश्रो पक्षले आवश्यकतानुसार तेश्रो पक्षलाई यस करारको समय सिमा भित्र रहने गरी र यसै करारमा उल्लेखित शर्त बमोजिम गर्न पाउने गरी आंशिक रुपमा बहालमा दिन पाउनेछ तर तेश्रो पक्षबाट हुन सक्ने काम कारवाहीको सम्पूर्ण जिम्मेवारी दोश्रो पक्षको नै हुनेछ भन्ने कुरामा दुवै पक्षको पुर्ण मन्जुरी रहेकोछ ।

यसरी सम्झौता पत्रमा नै व्यवस्था भए बमोजिम बतास समूहले आफ्नै समूह अन्तर्गतका अन्य कम्पनीहरूको कार्यलाई राखेको विषय के कसरी गैर कानुनी ठहर्छ होला ? यस्तो आरोप लगाउनु पूर्व एक पटक सम्झौता पढ्ने चेष्टा आरोप लगाउनेहरूले गरेको भए आम सर्वसाधारणमा अवश्य पनि भ्रम उत्पन्न हुने थिएन। न त, सञ्चार माध्यमहरूको विश्वसनीयता नै गुम्ने गरी गलत र भ्रामक समाचार प्रकाशित हुने थिए।

धर्मशाला भाडामा दिने जिम्मेवार निकाय पशुपति विकास कोषबाट कानून सम्मत धर्मशाला भाडामा लिएर आफ्नो व्यावसायिक धर्म निर्भाउदै धर्मशाला सञ्चालन गर्ने व्यापारिक कम्पनीलाई अनेकौं कपोकल्पित र भ्रामक आरोपहरूसहित बदनाम गर्ने कामले आम नेपाली उद्योगी, व्यापारी र व्यवसायीलाई पारेको आघात र राज्यप्रति गुमेको विश्वासले हाम्रो मुलुकको आर्थिक विकासमा पार्ने क्षतिबारे समेत आङ्गलन गर्दै यस विषयमा थप विमर्श हुने नै छ भन्ने हाम्रो विश्वास छ। पशुपति धर्मशालाको यो विषयमा राज्य नै आतङ्क मच्चाउन उद्दत भएको यथार्थतालाई नेपाली समाजका हरेक तप्काले आ-आफ्नो ढङ्गले विश्लेषण गरिरहेकै होला भन्ने हाम्रो अनुमान छ। आशा गरौं, अनेकौं स्वार्थ, उद्देश्य, लाभ र लालसाले अभिप्रेरित भएर सरकारका जिम्मेवार मन्त्री लगायत अन्य जे जसरी होटल आनन्द र समग्रमा बतास समूहलाई व्यावसायिक गतिविधिबाट निरुत्साहित पार्ने काममा लागे अब त्यो क्रमको अन्त्य हुनेछ।

यसविच बतास समूह माथि भएको आक्रमणको विरुद्धमा अग्र मोर्चामा उभिएर प्रतिकार गर्ने नेपालका उद्योगी-व्यापारीहरूका सबै छाता सङ्गठनहरू, आम बुद्धिजीवी, व्यवसायी, विद्वत वर्ग, सञ्चार माध्यम र आम नेपाली जन समुदाय प्रति बतास समूह कृतज्ञता व्यक्त गर्न चाहन्छ। यहाहरूको साथ हाम्रो व्यावसायिक जीवनको लागि सञ्जीवनी साबित भएको फेरी एक पटक दोहोर्चाउन चाहन्छौं।

मिति: २०७८/१२/२१

आनन्द राज बतास

अध्यक्ष

होटल आनन्द प्रा.लि.

